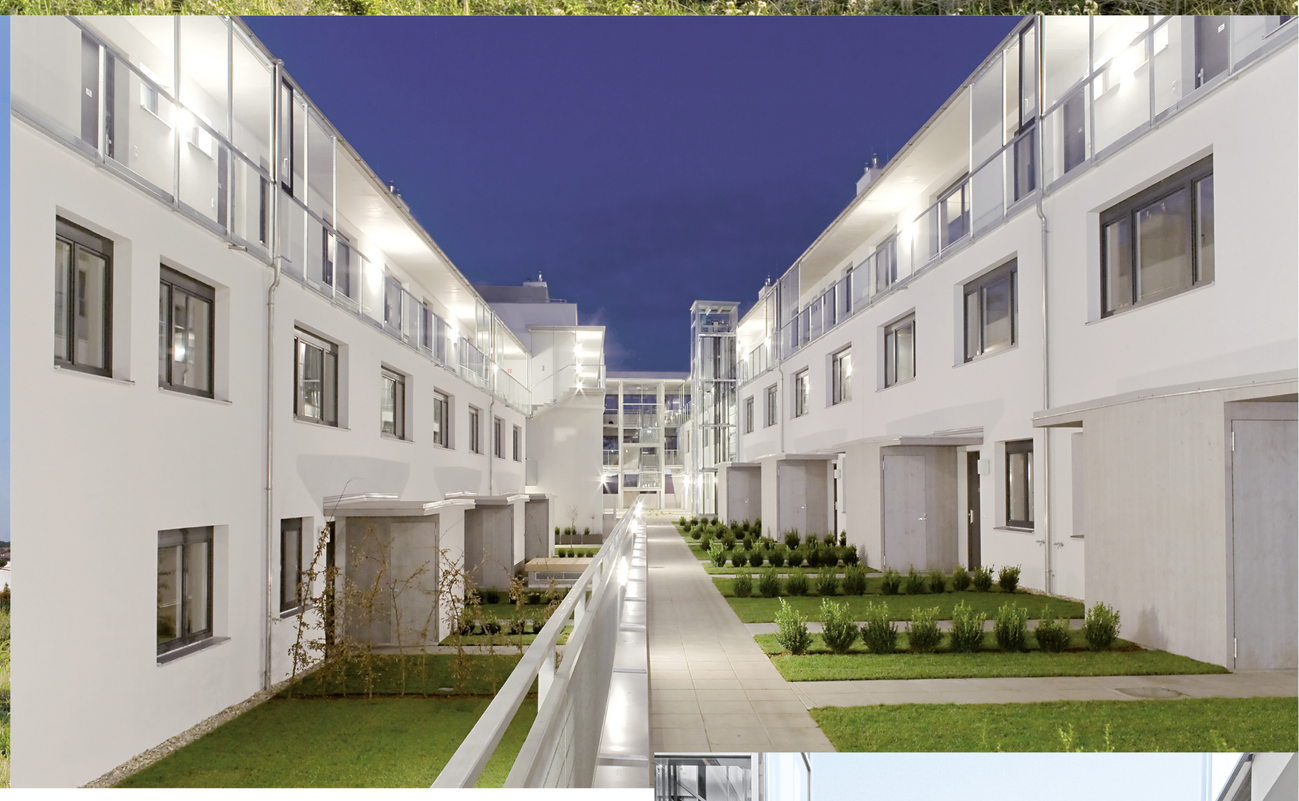
HAUSGÄRTEN BAUTEIL D

7100 NEUSIEDL AM SEE, MARIA-THERESIA STRASSE 6









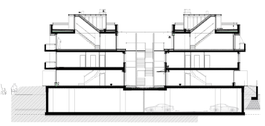
Ansicht Nord - West



Ansicht Nord - OST



Längsschnitt



Querschnitt



Grundriss Erdgeschoss



Masterplan

0 10 20 40 [m]

0 50 100 200[m]

Im Wohnpark „Hausgärten“ wurde ein weiterer Bauteilentsprechend dem Gesamtkonzept errichtet.

Zwei dreigeschossige parallele Zeilen sind über überdachte Brücken und einen außenliegenden Liftüberca.80,0mLängeverbunden.DieBasisbildet die natürlich belichtete Garage im Untergeschoss. Diese wurde mit einem Gründach ausgestattet, welches als Gärten den Wohnungen im Erdgeschoss zur Verfügung steht.

Der zweiten Wohnebene, welche über einen Laubengang erschlossen wird, sind gedeckte Terrassen über die gesamte Wohnungsbreite vorgelagert. Das oberste Wohngeschoss verfügt zusätzlich über eine Dachterrasse. Diese ist direkt vom Wohnbereich erreichbar und mit einer holzverkleideten Abstellbox ausgestattet.
Der über alle Ebenen wirksame und benutzbare Außen-bereich, fungiert als kommunikativer Treffpunkt.









ARCHITEKTEN **HALBRITTER & HILLERBRAND** ZT GMBH

1040 WIEN | RECHTE WIENZEILE 29/7
7100 NEUSIEDL AM SEE | UNT. HAUPTSTR. 5

TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20
E-MAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT